T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 64204757-300-[3121-24384]-8488 29/03/2016
Konu : Hizmet Tahsisli Konut

MEMUR-SEN
MEMUR SENDİKALARI KONFEDERASYONU
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Özveren Sokak No:9 Demirtepe/ANKARA

İlgi : 05.01.2016 tarihli ve 11 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kamu görevlilerinin mali ve sosyal haklarını düzenleyen 2. Dönem Toplu Sözleşmenin genel hükümler başlıklı birinci kısmının "Hizmet Tahsisli Kamu Konutlarının Kapsamının Genişletilmesi" başlıklı 14'üncü maddesinde; "***Kurum ve kuruluşların belediye ve mücavir alan sınırları dışında olan*** *baraj, termik santral, maden sahası ve ocakları, fabrika, işletme, şantiye, trafo, enerji dağıtım ve iletim merkezleri, gar ve istasyonlar gibi yerlerde bulunan kamu konutları, 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun 3'üncü maddesinin (d) bendi gereğince hizmet tahsisli konut kapsamında sayılır ve anılan Kanunun 5'inci maddesine göre bu konutlardan kira bedeli alınmaz*" hükmüne yer verildiği,

Ancak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununda yapılan değişiklikle büyükşehir belediyesi sınırlarının il mülki sınırı olarak belirlendiği, büyükşehir belediye sınırlarının ilin bütününü kapsaması, ilçelerin ve yerleşim alanlarının da tamamının mücavir alan olarak değerlendirilmesi sonucu baraj, termik santral, maden sahası ve ocakları, fabrika, işletme, şantiye, trafo, enerji dağıtım ve iletim merkezleri, gar ve istasyonlar gibi hizmet, iş ve işletme birimleri bünyesindeki kamu konutlarının mücavir alanda bulunduğu gerekçesiyle birçok kurum ve kuruluş tarafından hizmet tahsisli konut kapsamında değerlendirilmediği, sıra tahsisli konut tahsisinin yapıldığı,

3. Dönem Toplu Sözleşmenin 15'inci maddesinin başlığının "Hizmet Tahsisli Konutların Kapsamının Genişletilmesi" olmasına rağmen aksine bir daralma ile karşı karşıya olunduğu, büyükşehir statüsündeki illerde bulunan ancak belediye hizmetlerinin götürülemediği ve yerleşim alanları ile bağı bulunmayan yerlerdeki baraj, termik santral, maden sahası ve ocakları, fabrika, işletme, şantiye, trafo, enerji dağıtım ve iletim merkezleri, gar ve istasyonlar gibi yerlerde bulunan kamu konutlarının hizmet tahsisli konut olarak değerlendirilmesi konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşları nezdinde gerekli uyarıların yapılması, Ilısu, Dicle, Karakaya gibi bölgelerde hizmet tahsisli konut olarak kullanılan yerlerde ikamet eden personelden elektrik, su ve yakıt bedellerinin çalışanları teşvik etmesi boyutuyla alınmaması

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine girerek (kSVPiv-JO5aOS-OH/zQf-XMZ/O6-8KbTpaqq) kodunu yazınız.

Bilgi için:H.Çağrı YILMAZ
MALİYE UZMAN YARDIMCISI
Telefon:

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

yönünde çalışmanın başlatılması istenilmektedir.

Bilindiği üzere, bir hizmet akdinde yer alabilecek tüm konular kural olarak Toplu İş Sözleşmesi ile düzenlenebilir. Toplu İş Sözleşmesi kollektif bir hukuki düzenleme getirdiğinden hizmet akitlerinin üzerinde ve maddi alanda kanun gibi onları etkileyecek tarzda hükümler içermektedir. Diğer yandan, **Toplu İş Sözleşmelerinin amacının kamu görevlilerinin mali ve sosyal haklarının iyileştirilmesi olduğu açıktır.**

2 nci ve 3 üncü dönem Toplu İş Sözleşmelerinde kamu görevlileri lehine olmak üzere, "Hizmet Tahsisli Konutların Kapsamının Genişletilmesi" amacıyla getirilen düzenlemelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ile getirilen düzenlemeler nedeniyle tam tersine kamu görevlileri aleyhine uygulama yapılmasına neden olduğu anlaşılmaktadır.

2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun **"Kamu konut türleri ve konut tahsisi"** başlıklı 3 üncü maddesinde;

"Kamu konutları, tahsis esasına göre aşağıda belirtilen dört gruba ayrılır:

a) Özel tahsisli konutlar; yönetmelikte belirlenecek temsil özelliği olan makam ve rütbe sahiplerine tahsis edilen özel nitelikli konutlardır.

b) Görev tahsisli konutlar; yönetmelikte belirlenecek makam ve rütbe sahiplerine, görevlerinin önemi ve özelliği, yetki ve sorumlulukları gereğince tahsis edilen konutlardır.

c) Sıra tahsisli konutlar; hizmet süresi, daha önce kamu konutlarından yararlanma durumu ve süresi, çocuklarının ve bakmakla mükellef olduğu aile fertlerinin sayısı, aile fertlerinin gelir durumu, konuttan yararlanma için bekleme süresi, eşinin de bu Kanun kapsamına giren kurum ve kuruluşlarda çalışan personel olması gibi hususlar dikkate alınarak yönetmelikte belirlenecek puanlama esasına göre tahsis edilen konutlardır.

d) Hizmet tahsisli konutlar; hudut karakolu, istasyon, haberleşme, gözlem, araştırma, inşaat mahalli gibi, meskün yerlerden uzak, sosyal ve ekonomik zorlukları olan, ulaşım ve iskan imkanları kısıtlı yerlerde, normal çalışma saatleriyle sınırlandırılması kabil olmadan görev başında bulundurulması gerekli olan personel ve koruma görevlisi, makam şoförü, kapıcı, kaloriferci gibi personel için inşa veya tefrik* edilerek tahsis edilen bina, baraka, *prefabrik yapı, şantiye eklentisi, tadil edilmiş veya edilmemiş karavan, kulübe ve benzeri konutlardır.

Konut tahsisinin yapılmasına ilişkin usul ve esaslar yönetmelikte düzenlenir." hükmüne yer verilmiştir.

Yine Kamu Konutları Uygulama Yönetmeliğinin "Kamu Konutlarının Türleri" başlıklı 5 inci maddesinde;

" Kamu konutları tahsis esasına göre aşağıda belirtilen dört gruba ayrılır;

d) Hizmet tahsisli konutlar;

1) Hudut karakolu, istasyon, haberleşme, gözlem, araştırma, inşaat mahalli gibi meskün yerlerden uzak, sosyal ve ekonomik zorlukları olan, ulaşım ve iskan imkanları kısıtlı yerlerde, normal çalışma saatleriyle sınırlandırılması kabil olmadan görev başında bulundurulması gerekli olan personel,

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine girerek (kSVPiv-JO5aOS-OH/zQf-XMZ/O6-8KbTpaqq) kodunu yazınız.

Bilgi için:H.Çağrı YILMAZ
MALİYE UZMAN YARDIMCISI
Telefon:

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

2) İlgili kanunlarca kendilerine zata mahsus taşıt tahsis edilen makam ve rütbe sahiplerinin makam şoförü ve koruma görevlileri,

3) Kamu konutlarında görevli kapıcı, kaloriferci gibi personel, için inşa veya tefrik edilerek tahsis edilen bina, baraka, prefabrik yapı, şantiye eklentisi, tadil edilmiş veya edilmemiş karavan, kulübe ve benzeri konutlardır. " düzenlemesine yer verilmiştir.

Yönetmeliğin "Hizmet Tahsisli Konutların Tahsis Şekli" başlıklı 10 uncu maddesinde de "Hizmet tahsisli konutlar yetkili makam tarafından tahsis edilir." hükümleri yer almaktadır.

Diğer taraftan, gerek Kamu Konutları Kanunu'nunda gerekse uygulama Yönetmeliğinde, **"mücavir alan sınırları"** şeklinde bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Tufan BÜYÜKUZUN
Bakan a.
Genel Müdür

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr adresine girerek (kSVPiv-JO5a0S-OH/zQf-XMZ/O6-8KbTpaqq) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Bilgi için:H.Çağrı YILMAZ
MALİYE UZMAN YARDIMCISI
Telefon: